

ASSOCIATION SYNDICALE DES ARROSANTS DE NOVES

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX,

Le vingt-trois mars

A NOVES

Dans la salle des expositions de la Mairie de Noves

L'Association dénommée **ASSOCIATION SYNDICALE DES ARROSANTS DE NOVES**, dont le siège est à NOVES (13550), Hôtel de Ville.

Conformément à l'arrêté Préfectoral du 2 juin 2009 portant approbation de la mise en conformité des statuts de l'Association Syndicale Autorisée des Arrosants de Noves avec les dispositions de l'Ordonnance n°2004-632 du 1^{er} juillet 2004 et du décret d'application n° 2006-504 du 3 mai 2006.

Se sont réunis ses membres, régulièrement convoqués **en assemblée des propriétaires.**

L'assemblée est présidée par Monsieur GONFOND Frédéric.

Est désignée comme secrétaire : Mme BOUQUET Marie-Pierre.

La liste d'émargement de l'Assemblée des propriétaires, dûment signée, permet de constater la présence ou la représentation des membres présents.

Lors de la 1ère assemblée du mercredi 23 mars 2022 à 18 H 00 à la Mairie de Noves, le quorum n'a pas été atteint :

- nombre de voix légales : 109
- nombre de voix représentées : 0
- nombre de voix présentes : 3
- nombre de propriétaires ayant 0 voix : 2

La deuxième assemblée du mercredi 23 mars 2022 à 18 H 30

- nombre de voix représentées : 16
- nombre de voix présentes : 25
- nombre de propriétaires ayant 0 voix : 12

Le Président déclare la séance ouverte, il remercie les membres de l'Assemblée et expose l'ordre du jour :

- Rapport moral présenté par le Président
- Compte rendu financier de 2021
- Présentation du budget primitif 2022
- Questions diverses.

RAPPORT D'ACTIVITE 2021 (conformément à l'article 23 de l'ordonnance n°2004-632 du 1 juillet 2004)

L'an dernier malgré un été très sec ! Il n'y a pas eu de problème particulier et personne n'a manqué d'eau, l'irrigation s'est faite normalement et dans tous les quartiers !

Beaucoup d'eau, sur le canal des 4 communes, peut être due au gel du 8 avril 2021 qui a anéanti beaucoup de vergers de fruitiers, qui n'ont donc pas eu besoin d'être irrigués, en amont vers Saint Andiol et Cabannes.

Il est impératif que nous ayons accès à tout le réseau pour l'entretien mécanique des filioles et des roubines. Nous vous demandons de nous faciliter le passage des engins, le nombre croissant de clôtures, de portails et de parc à chevaux sont des freins au bon fonctionnement de l'entreprise.

Travaux réalisés en 2021 :

- C'est l'entreprise GONFOND qui a effectué les travaux d'entretien sur une partie du réseau syndical
 - 36 km de filioles (faucardage et curage).
 - 4 km sur la roubine de Verquières
 - 2.9 km sur la roubine de Cabannes

- C'est l'entreprise CAMERA qui a effectué les travaux d'entretien sur l'autre partie du réseau syndical
 - 5 km sur le canal des 4 communes de la vanne Merlin à l'entrée de St Andiol jusqu'à Bonpas.
 - 1.9 km sur le canal de ceinture
 - 3 km sur le canal du Marquis

- Remise en eau de toutes les filioles au mois de mars

Début juin, faucardage de toutes les filioles du réseau secondaire, suivi d'un passage de la cureuse.

Il est à noter que l'entreprise passe deux fois, une première fois avec l'épareuse, suivi, pas forcément le même jour d'un passage avec la cureuse.

Certains se plaignent des engins trop gros, mais beaucoup de portions sur le réseau posent problème à cause de contre ruisseaux privés, donc des gros tracteurs s'imposent.

A noter qu'avec du gros matériel, l'entreprise n'a pas augmenté ses tarifs depuis plusieurs années. Et la cotisation de périmètre de l'ASA n'a pas augmenté non plus depuis plusieurs années.

Autres travaux effectués :

- Fabrication d'une palette quartier du Trebon
- Fabrication d'une grille route de Châteaurenard
- Pose d'une palette et d'un cric à crémaillère
- Pose d'une martellière sur le canal de ceinture
- Suite à un accident de voiture en face les pompiers, on a fait refaire une partie du cuvelage, qui a été pris en charge par l'assurance de la partie adverse
- Achat d'un cric à crémaillère et refaire la palette
- Refaire siphon route de Bonpas (fuite sur le trottoir)
- Achat d'une nouvelle imprimante pour le bureau

Lecture du compte administratif de 2021 voté par le syndicat, certifié exact par le Trésorier payeur général.

Résultat de clôture :

- en investissement : 326 441,26 €
- en fonctionnement : 295 457,62 €

Le rapport d'activité et le compte administratif 2021 ont été votés à l'unanimité des voix présentes et représentées, moins une voix.

POUR INFORMATION :

Lors de la mise à jour de l'état nominatif des propriétaires, il y a à ce jour 1179 propriétaires membres de l'association sur une superficie de 672 HA.

Les travaux d'entretien sont assurés par Monsieur Hamid EL AISSAOUY (06.07.70.27.56).

Le bureau est composé de 9 membres et de 5 suppléants (renouvelable tous les 2 ans, 1 fois 4 et 1 fois 5)

Cette année, il n'y a pas de membres sortants.

Composition des membres du bureau pour l'année 2022 :

- MR GONFOND Frédéric	Président	
- MR MATTAIX Frédéric	Titulaire	rééligible en 2025
- MR SALLIER Michel	Titulaire	
- MR ROBERT Vincent	Titulaire	
- MR LILLAMAND Grégory	Titulaire	
- MR MARTIN-TEISSERE Jean-Marc	Vice Président	rééligible en 2023
- MR POGGI Charly	Titulaire	
- MME VOULAND ANNE	Titulaire	
- MR TONI Marc	Titulaire	

Liste des suppléants pour l'année 2022 :

- Mr VOULAND Frédéric	Suppléant	rééligible en 2025
- Mr FESQUET Yves	Suppléant	rééligible en 2023
- Mme ECHAUBARD Lucie	Suppléante	«
- Mr BERTET Sébastien	Suppléant	rééligible en 2024
- Mme MONPEYSSIN Maud	Suppléante	«

- Redevance de périmètre pour l'année 2022 :

- Prix HA: **295.00 € HT** soit **354.00 € TTC**.

- tarif minimum: **12.50 € HT** soit **15.00 € TTC**.

Conformément à l'article L.1611-5 du Code général des Collectivités territoriales, les créances non fiscales des établissements publics ne sont mises en recouvrement que lorsqu'elles atteignent un seuil fixé par décret à 15.00 €.

Le tarif minimum de la redevance de périmètre à compter de l'année 2022, sera donc de 15.00 € TTC pour les parcelles de moins de 424 m2.

- Lecture du budget primitif 2022.

- Les règlements d'arrosage restent inchangés, et débiteront dès que la mise en eau est effective.

- **Le règlement de service** pour application de l'article 17 des statuts associatifs mis en conformité par arrêté préfectoral du 02/06/2009 a été approuvé le 12/04/2010 par la sous-préfecture.

Il est disponible au siège de l'ASA.

RAPPEL de quelques articles de notre règlement de service :

- L'ASA surveille les travaux lors de l'aménagement des futurs lotissements.

Conformément à l'article 2 des statuts, « **Suite à une division foncière, obligation est faite à celui qui prend l'initiative de la division, d'assurer la desserte de chaque nouvelle parcelle cadastrée ou de chaque lot créé** »

Dans l'article 18 du règlement de service, il est écrit :

La largeur de la bande de libre passage et de dépôt varie selon le type d'ouvrage :

- **La règle générale** (Art 18 des statuts) :
 - en bordure des filioles, une distance minimum de quatre mètres de part et d'autre de la crête de la berge.
 - en bordure des canaux, une distance minimum de six mètres de part et d'autre de la crête de la berge.
- **Une dérogation à la règle générale pourra être accordée par écrit par l'ASA**

En application des servitudes d'établissement des ouvrages et de passage pour les entretenir prévues dans les statuts (Article 18), les propriétaires doivent :

- permettre à l'ASA de construire dans leurs parcelles, les réseaux et regards destinés à abriter les appareils nécessaires au bon fonctionnement des infrastructures de transport et de distribution de l'eau.
- permettre le libre passage, le long des canaux et des filioles en laissant la bande de libre passage non clôturée (grillages) ni fermée par un portail, ni plantée, ni construite, ni objets d'implantation (armoire électrique, poteau téléphone et électricité, panneaux publicitaires, radar fixe, panneaux de signalisation et tous autres obstacles...) et où aucun dépôt gênant le passage ne sera fait.
- permettre à l'ASA d'essarter dans le terrain prévu ci-dessus les arbres susceptibles de nuire à l'établissement et à l'entretien des ouvrages.
- laisser pénétrer sur ladite propriété les agents de l'ASA, ceux des administrations et ceux des entrepreneurs dûment accrédités par elle en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation des ouvrages ainsi établis.
- Les animaux présents sur la parcelle sont sous la responsabilité du propriétaire de la parcelle qui devra les maîtriser lors du passage.
- respecter la largeur de la bande de libre passage lors de l'aménagement d'une parcelle, suite à une division foncière ou autre.
- dégager et rendre visible, les entrées d'eau, les martellières, les bouchons en PVC et les têtes de forages afin que les entreprises puissent réaliser les travaux d'entretien sans causer de dommages.
- prendre en charge le surcoût occasionné par la main d'œuvre pour l'exécution des travaux d'entretien pour les filioles ou les canaux (conformément à la délibération du 31/05/1996) lorsque la situation ne permet pas l'entretien des filioles et des canaux avec des engins mécaniques. Cette clause ne s'applique pas pour les réalisations antérieures à l'ancien règlement intérieur en date du 07/04/1998, ni pour les propriétaires ayant obtenu une dérogation écrite de l'ASA.
- veiller à ce que toutes canalisations souterraines (busage, entrée d'eau, fosse septique et tranchée filtrante...), implantée, le cas échéant sur l'emprise de la servitude, en bordure des filioles et en bordure des canaux, soient installés de façon à pouvoir supporter la charge des engins mécaniques servant aux opérations d'entretien.

- En ce qui concerne les servitudes, de dépôt des produits de curage :

- Les résidus liés au curage, aux grilles à l'entrée des busages ou au débroussaillage sont laissés sur place, à charge pour les propriétaires riverains de les évacuer si nécessaire.
- Les limons des filioles ou des roubines sont déposés sur les berges, et les riverains doivent les recevoir par parts égales quand la filiole ou la roubine traverse les propriétés. Mais quand celles-ci longent une route, c'est le riverain du côté opposé de la route qui doit recevoir tout le limon (usages et coutumes).
- Lorsque cela est irréalisable à cause des constructions, des clôtures ou des plantations anciennes, l'ASA ordonnera l'évacuation par camion et le propriétaire aura à charge le coût des frais occasionnés pour l'enlèvement conformément à la délibération du 31/05/1996.

Dans l'article 6 du règlement de service, il est écrit :

Toute requête d'un propriétaire membre de l'Association dans le cadre de la mise en œuvre du présent règlement doit être adressée par écrit à l'ASA même pour les clôtures qui ne sont plus soumises à une déclaration préalable de travaux auprès de la Mairie.

QUESTIONS DIVERSES :

- ***Question de Mr MARIOTTI Richard :***

« Monsieur le Président, J'aimerais savoir pourquoi je paie la redevance de périmètre, alors que je n'ai pas accès à l'eau ? »

Lors de l'aménagement de la route de Cabannes, la commune a busé la Roubine de Cabannes, sous le trottoir, qui passe au Nord de votre parcelle. Peut être vous faut il voir avec la commune si vous pouvez avoir accès à la filiole.

Nous vous avons fourni des photos aériennes qui montrent que votre parcelle était une terre agricole, et depuis de nombreuses années vous y avez construit votre maison et votre hangar. Vous avez supprimé les canaux privés qui permettaient d'arroser ces terres.

Nous vous rappelons que selon l'article 2 de nos statuts, tous les propriétaires de terrains sur le périmètre de l'ASA des arrosants de Noves, sont membres de l'association.

La redevance de périmètre permet également à l'ASA des arrosants d'entretenir tout le réseau de la ville.

- ***Question de Mme ROUILLE Florence :***

« Monsieur le Président, la Roubine de Cabannes qui passe derrière ma maison, héberge de nombreux ragondins, qui détériorent la berge et créent de nombreuses infiltrations d'eau, peut être devriez-vous envisager un aménagement de cette roubine, afin de stopper la dégradation des berges ? »

Nous nous sommes rendus sur place, et pour l'instant il n'y a pas d'inquiétude à avoir, nous allons bien entendu surveiller très régulièrement la berge.

- ***Question de Mme TREME Béatrice :***

« Monsieur le Président, la lecture du compte administratif lors de l'assemblée des propriétaires, ne nous permet pas de connaître en détail les dépenses de fonctionnement. Pourrait-on avoir un moyen de suivre les comptes pendant la lecture du compte administratif ? »

Nous allons prévoir un rétroprojecteur pour que tous les membres présents puissent suivre le détail du compte administratif pendant sa lecture, pour l'assemblée des propriétaires 2023.

En ce qui concerne l'entretien :

Nous rencontrons de gros problèmes à cause des clôtures, des portails, des cadenas, des encombrants laissés sur les pistes et même dans les filioles, des fils de fer gênant l'accès sur les pistes en bordure des filioles et roubines.

Ce qui implique un ralentissement des travaux et des coûts plus importants quand on connaît le prix horaire des entreprises et obligent le personnel de l'ASA de passer devant l'entreprise.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19 H 30.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par le président, le secrétaire de séance et sera retranscrit sans délai sur le registre des délibérations.

La secrétaire

Mme BOUQUET Marie-Pierre

**LE PRESIDENT
GONFOND Frédéric**