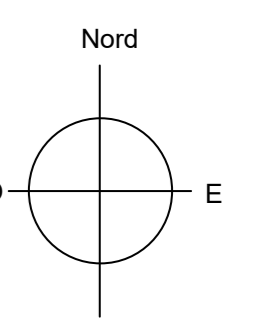
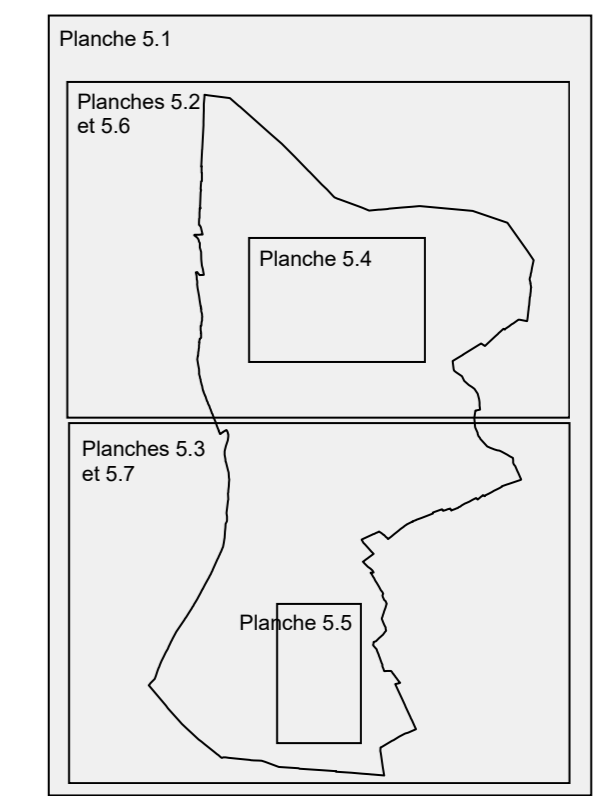


**Plan Local d'Urbanisme**

**5.1 Document Graphique**

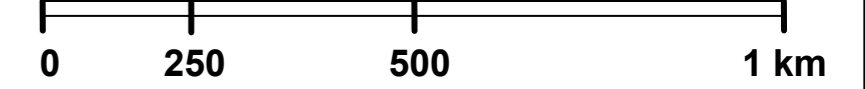
**Planche d'ensemble**

Echelle: 1/10 000°



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019
Mise à jour n°1				23 sept. 2020
Modification simplifiée n°1				

Maitre d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER  
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc  
30131 PULAUPT  
shelen@mezon.fr



**Légende**

- UA** Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
①	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
②	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
③	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
④	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
⑤	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
⑥	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
⑦	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

**Risque inondation**

Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon (indice r)

Pour le PPRI de la Basse Vallée de la Durance, se reporter à :  
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7  
- au dossier complet annexé au PLU (pièce 7.2.b)

**Risque incendie de forêt**

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

**Liste des emplacements réservés**

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
①	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
②	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
③	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
④	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
⑤	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 300

